

Аренда торгового помещения
Москва, ул. Миклухо-Маклая, 33

61,4 м²

У метро «Беляево»



Расположение

 **Беляево**, 8 минут пешком

ЮЗАО, район Коньково,

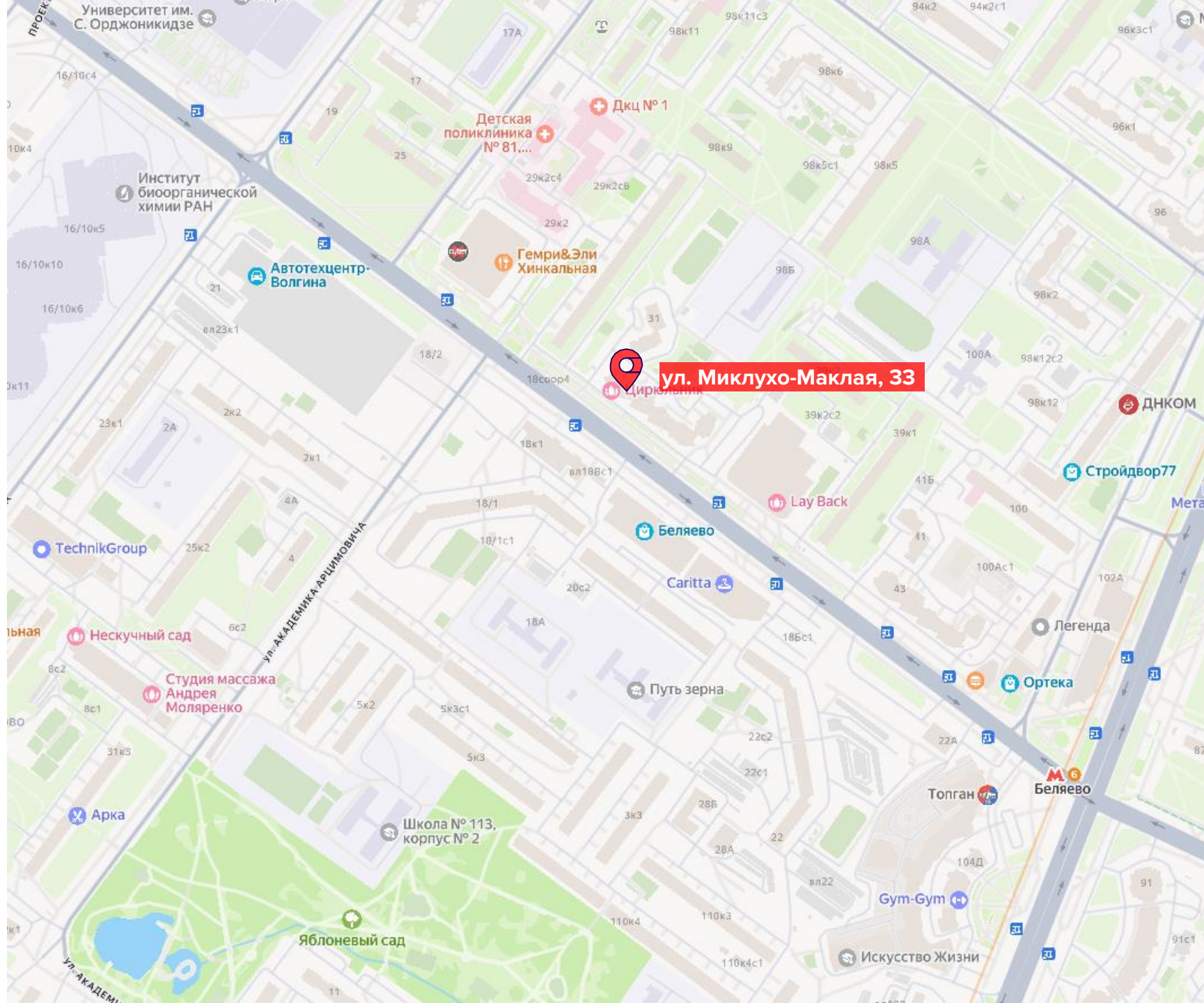
Ул. Миклухо-Маклая, 33

Окружение

- Первая линия домов
- Бесплатная парковка
- 140 метров до ТЦ «Вятязь»
- Плотный жилой массив, развитая инфраструктура и торговое окружение.



[Панорама на Яндекс Карты](#)



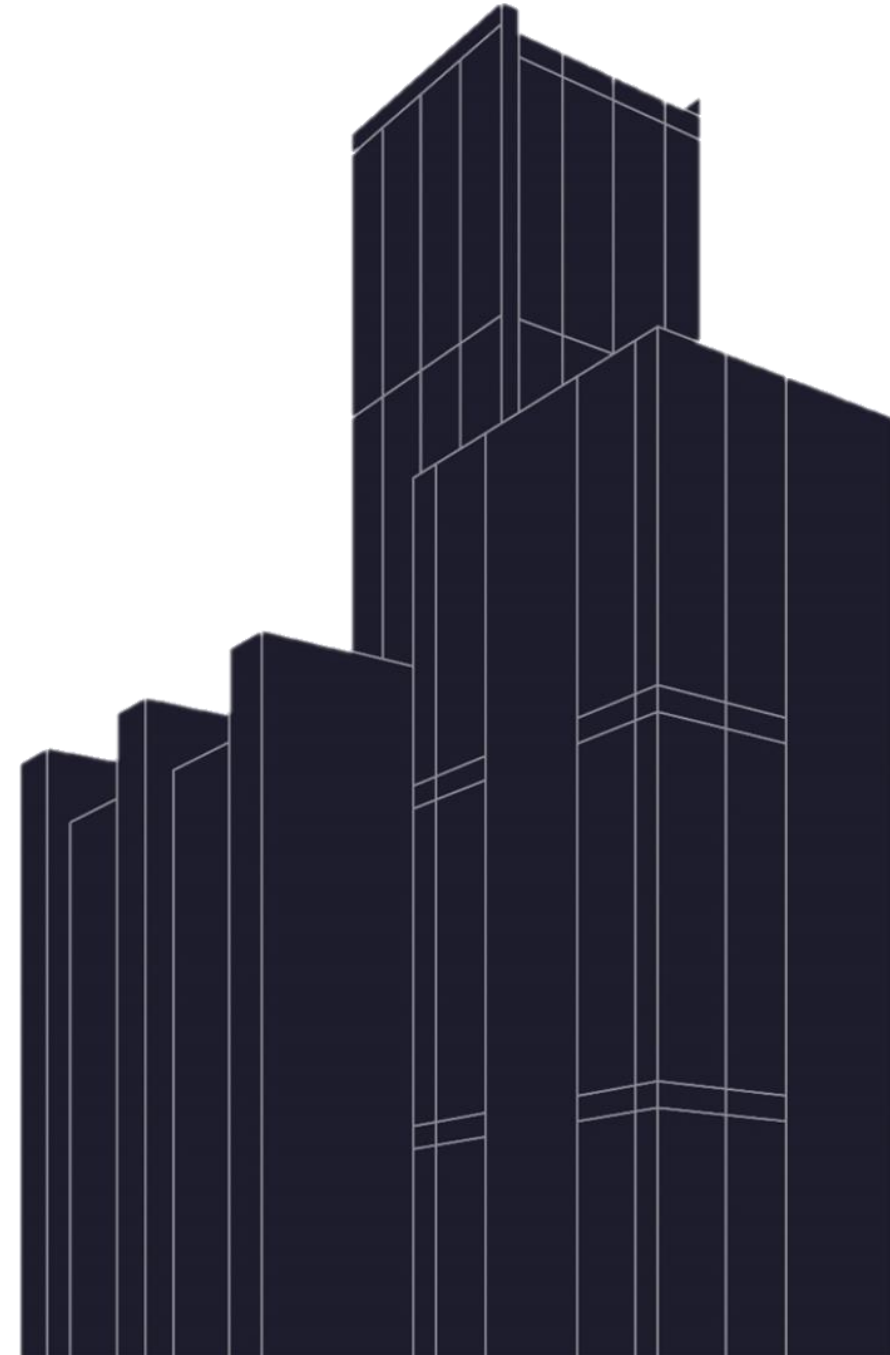
Коммерческие условия:

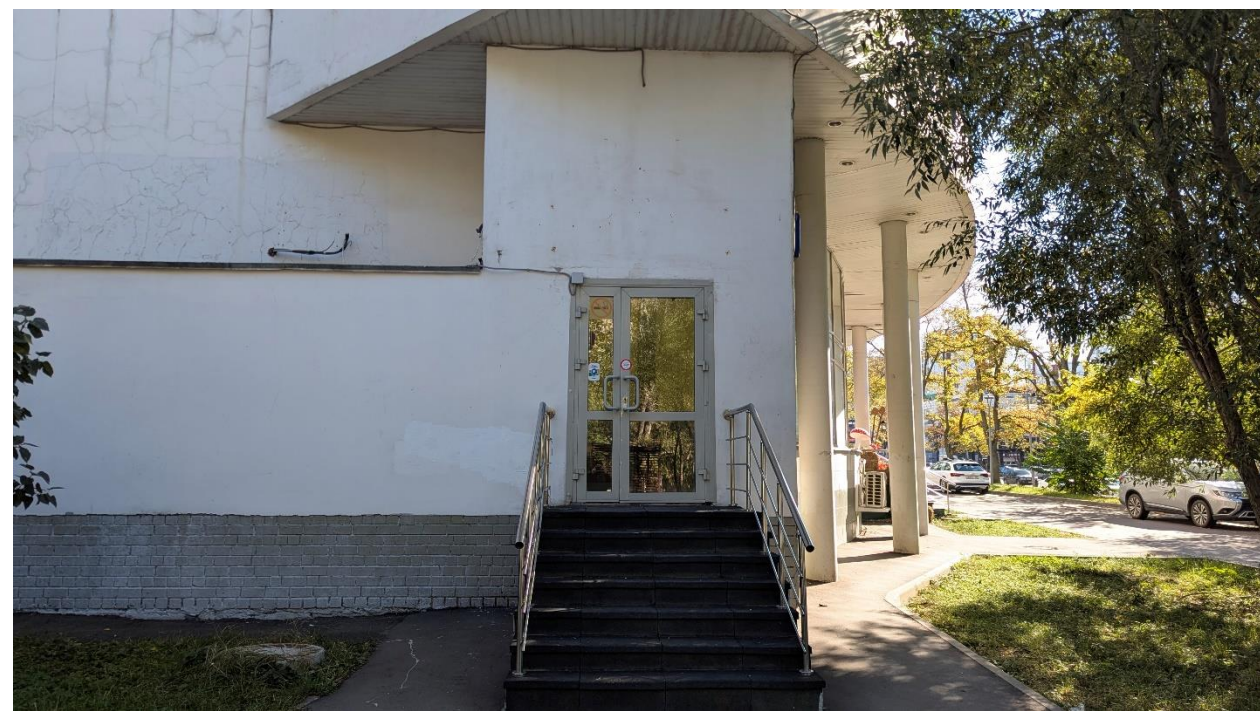
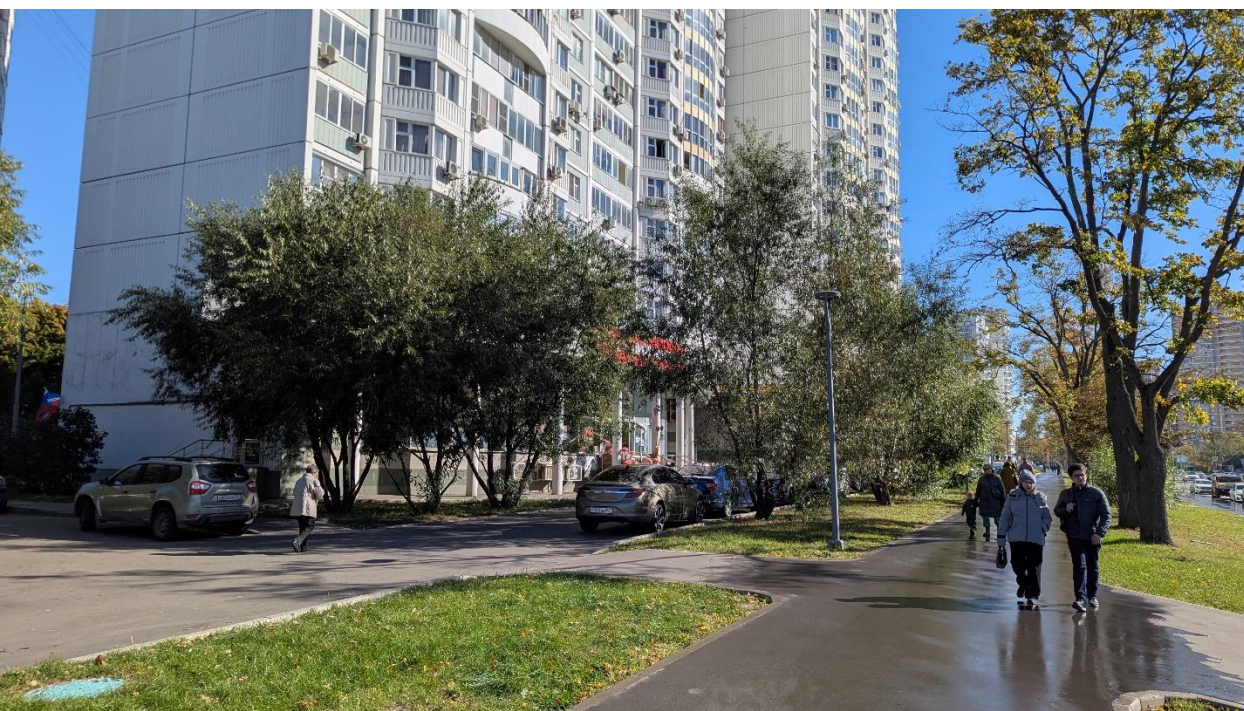
Стоимость аренды (руб./мес.): 250 000 (включая НДС 5%)

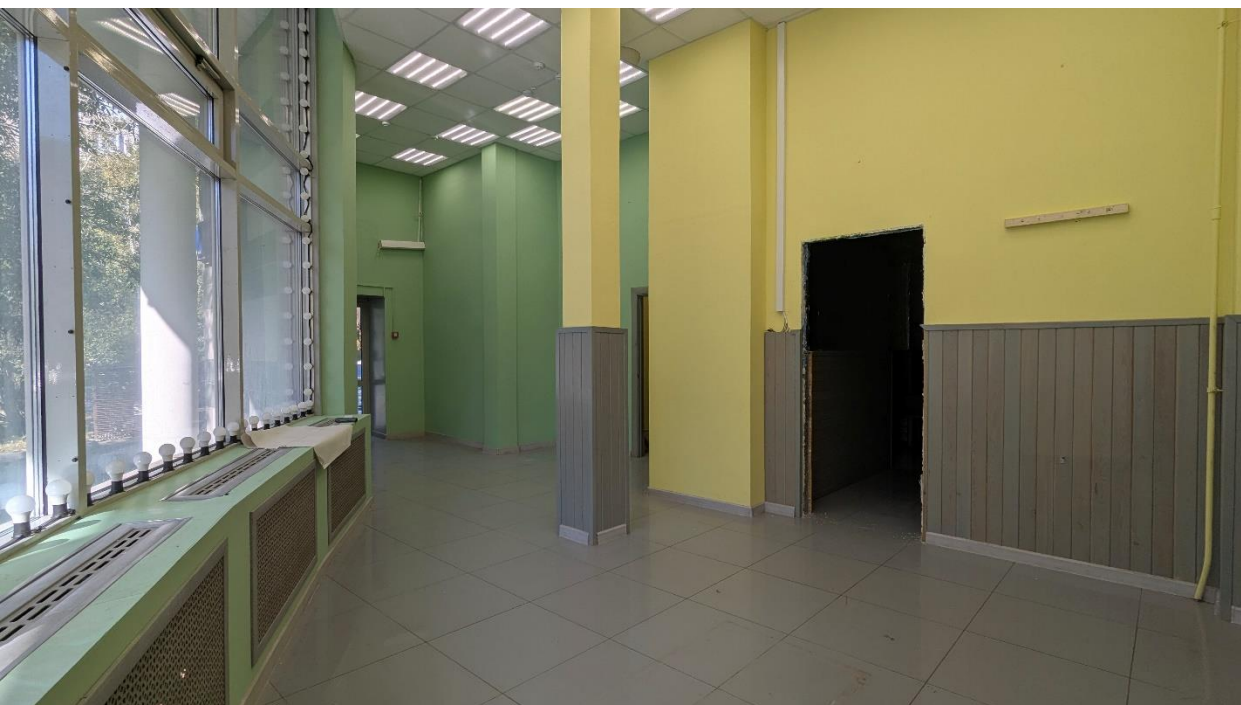
Ставка аренды (руб./м²/в год): 48 860 (включая НДС 5%)

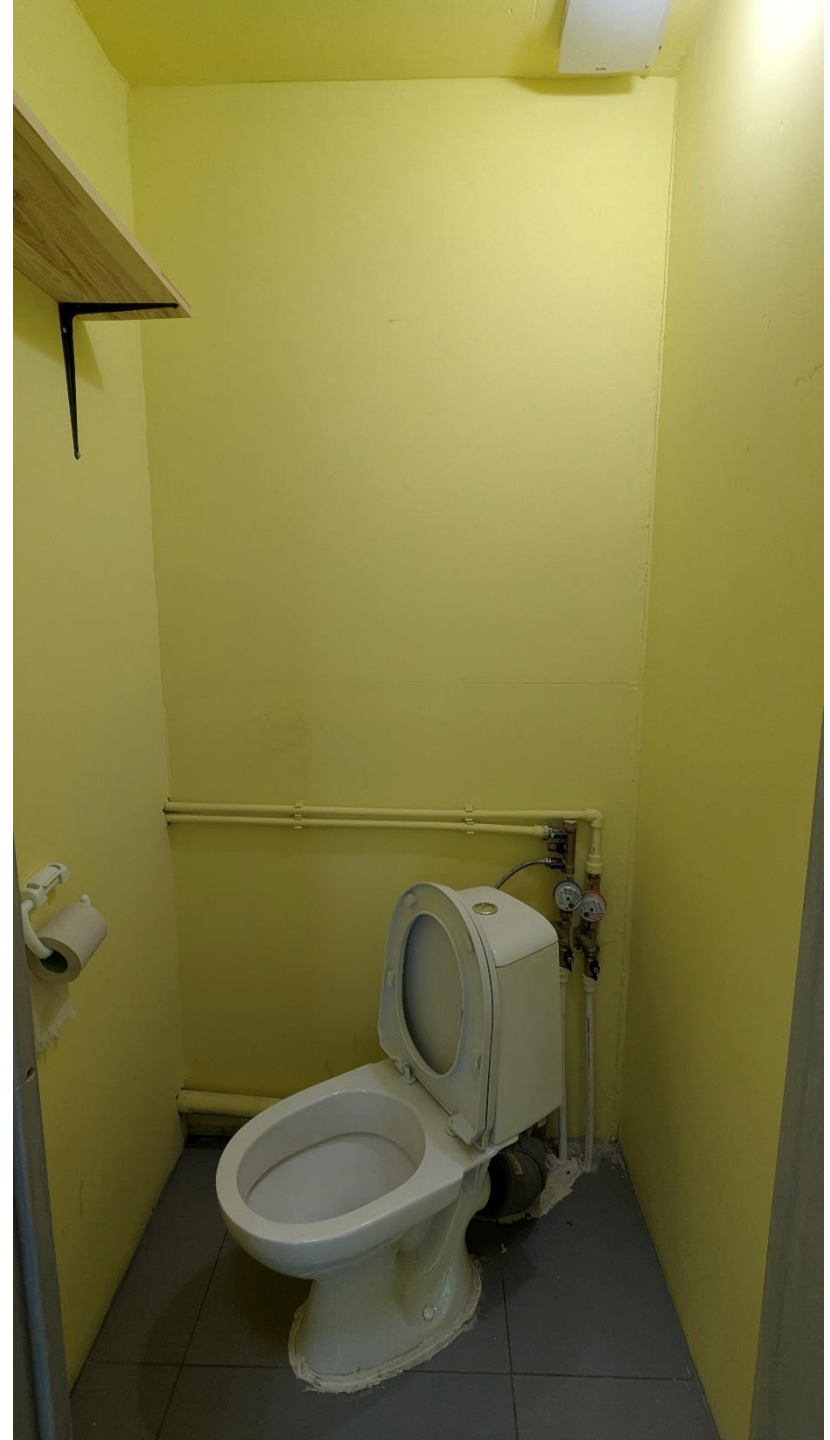
Ставка аренды (руб./м²/в мес.): 4 072 (включая НДС 5%)

- Обеспечительный платеж 250 000 рублей;
- При заезде арендатор оплачивает 3 платежа (первый, последний месяц и обеспечительный платеж);
- Коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, электроэнергия оплачиваются отдельно;
- Прямая аренда.









О компании



КОМВИД

Собственник коммерческой недвижимости

117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 93, к. 4

komvid.ru

Тел.: +7 (903)-792-08-09

Тел.: +7 (495)-429-99-90

E-mail: arenda5@komvid.ru

Торговые
[помещения](#)

21 год

в коммерческой
недвижимости

Офисные
[помещения](#)

20+

арендаторов
и торговых сетей
сотрудничают с нами

Машиноместа

4000+

квадратных метров
коммерческой недвижимости
в собственности